

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 730

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Πάτρα (Γεροκωστοπούλου 49). 1

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Άργος. 2

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την κατασκευή του Νέου Εμπορικού Σταθμού Λάρισας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 4

Διαδικασία και τρόπος παρέμβασης ΕΤΕΡΠΣ στις περιπτώσεις που υποκαθιστά τον ΟΤΑ στην άσκηση των δικαιωμάτων του κατά την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983. 5

Τρόπος και διαδικασία γνωστοποίησης στους οικείους Ο.Τ.Α. της μεταφοράς συντελεστή δόμησης τμημάτων ρυμοτομουμένων ακινήτων για τα οποία υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι παρόδιοι ιδιοκτήτες και ρύθμιση συναφών θεμάτων. 6

Τοπικός επανακαθορισμός για διόρθωση των ορίων του οικισμού Καστρακίου Νάξου. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ41-17/30933/1010 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Πάτρα (Γεροκωστοπούλου 49).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/ 28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. 1087704/6829/0010/31.8.89 (ΦΕΚ 561/τ.Δ'/11.9.89) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Πάτρα (Γεροκωστοπούλου 49).

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Πατρών με την απόφασή του αριθμ. 370/29.3.91 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 1926/14.6.93 για τριάντα ένα εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα χιλιάδων δρχ. (31.910.000).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

ε) Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ123/30932/1011 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Άργος.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/ 28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθμ. Π.7417/1930/22.12.1988 κ.υ.α (ΦΕΚ 9/τ.Δ'/16.1.1989) για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Άργος.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ναυπλίου με την απόφασή του αριθμ. 65/6.12.1990 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 1922/14.6.1993 για έξι εκατομμύρια εβδομήντα τρεις χιλιάδες διακόσιες δραχμές (6.073.200 δρχ.).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η Δ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

ε) Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 517010/Φ.511-8-10 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την κατασκευή του Νέου Εμπορικού Σταθμού Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν.Δ. 797/91 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 1067540/4648/0010/2.9.91 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 735/Δ/29.10.91) για την κατασκευή του Νέου Εμπορικού Σταθμού Λάρισας από χ.θ. 355+500 έως χ.θ. 357+400.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το δικαστήριο με την 35/93 απόφασή του (Εφετείο Λάρισας) για τα ακίνητα και επικείμενα που εικονίζονται στο 1804/91 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Λάρισας) και έχουν εκδοθεί τα με αριθμό α) 13337/23.12.92 και β) 13831/31.5.93 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης για συνολικό ποσό 1.645.207.100 δρχ.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Διπλότυπο είσπραξης Νο 8168073/17.6.93).

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1993

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
Ο Β. Γενικός Διευθυντής
Κ. ΚΟΧΕΙΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71978/3824 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/ 5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 26.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις 91629/1992 και 5676/1993 ενστάσεις του ενδιαφερομένου Γεωργίου Αναιρούση.

7. Την από 23.3.1993 εισήγηση – παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ν. Πλαστήρα 45 και Αριστοτέλους φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ. Αναιρούση όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη σκιαγράφιση και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71978/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων των κυρίων όψεων του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση ή και αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού του συνόλου ή τμημάτων του κτιρίου καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος κατ' επέκταση του υπάρχοντος στη Ν.Δ. πλευρά του ακινήτου.

Η προσθήκη αυτή θα έχει επιφάνεια κάλυψης του οικοπέδου μέχρι 60,00 μ2 και θα εφάπτεται του προς Δυσμάς ορίου κατά 6,50 μ. το δε υπόλοιπο τμήμα της προσθήκης πέραν των 6,50 μ. θα απέχει του προς Δυσμάς ορίου κατά 1,50 μ.

Το συνολικό ύψος της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει τα 14,00 μ. με αφετηρία μέτρησης την νομίμως οριζόμενη.

Υπεράνω του ανώτατου ύψους επιτρέπεται μόνο η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης καθ' ύψος ενός δωματίου στην πίσω γωνία του κτιρίου (Ν.Δ. τμήμα) επί του υπάρχοντος δώματος.

Η απόσταση και των δύο παραπάνω προσθηκών από το νότιο όριο του οικοπέδου ορίζεται σε τρία μέτρα (3,00 μ.).

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

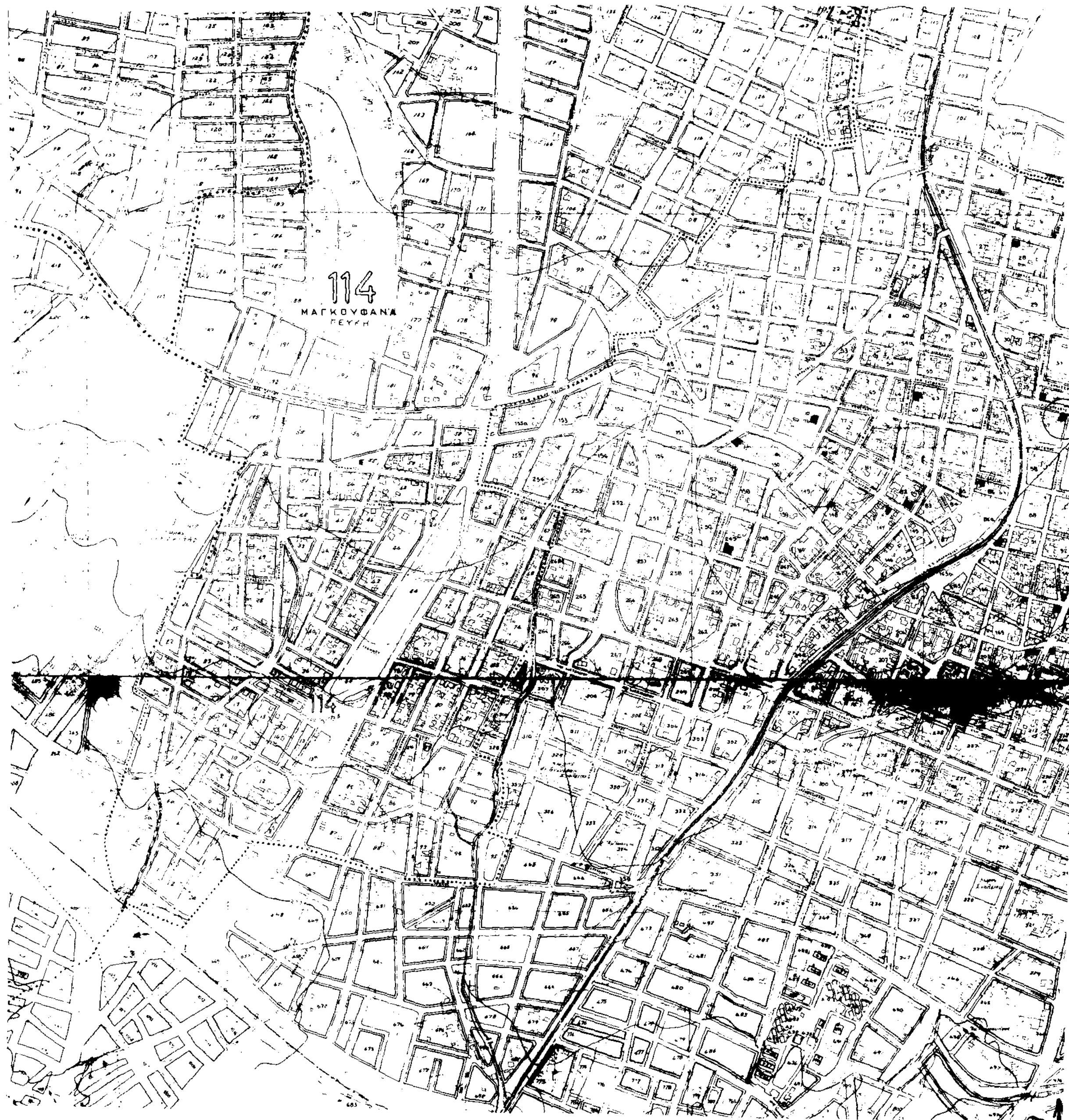
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο κτίριο, για τη μορφή της προσθήκης και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


114
ΜΑΓΚΟΥΦΑΝΑ
ΠΕΥΚΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ71978/93

1. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου πού βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου τού Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

8 Ιουνίου 1993

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ
Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου
Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων

περιοχη ΜΑΡΟΥΣΙ

θεμα ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

κλιμακα 1: 5000

Αριθ. 74266/4112 (5)

Διαδικασία και τρόπος παρέμβασης ΕΤΕΡΠΣ στις περιπτώσεις που υποκαθιστά τον ΟΤΑ στην άσκηση των δικαιωμάτων του κατά την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 1647/86 και την παρ. 3 του άρθρου 98 του Ν. 1892/90.

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Στις περιπτώσεις που παραχωρούνται οικόπεδα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 98 του Ν. 1892/90 η σχετική πράξη εφαρμογής με την οποία ανταλλάσσεται το ρυμοτομούμενο ακίνητο με νέο κοινοποιείται στο ΕΤΕΡΠΣ. Ο οικείος ΟΤΑ οφείλει να κοινοποιεί στο ΕΤΕΡΠΣ, επί ποινή απαραδέκτου, κάθε ενέργειά του που σκοπεί στον προσδιορισμό και είσπραξη των αποζημιώσεων από υποχρεώσεις παροδίων για τα υπόψη ακίνητα. Μετά την πάροδο τριετίας από την τελεσιδικία της απόφασης Νομάρχη που κυρώνει την Π.Ε. το ΕΤΕΡΠΣ καθίσταται αυτοδικαίως δικαιούχος της οφειλομένης αποζημίωσης, αναγγέλλεται κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ και υποκαθιστά τον Ο.Τ.Α. στη διαδικασία είσπραξης της παραπάνω αποζημίωσης σε όποιο στάδιο και αν βρίσκεται αυτή και αν δεν έχει αρχίσει, επισπεύδει αμελλητί τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού και είσπραξης της αποζημίωσης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 74267/4113 (6)

Τρόπος και διαδικασία γνωστοποίησης στους οικείους Ο.Τ.Α. της μεταφοράς συντελεστή δόμησης τμημάτων ρυμοτομουμένων ακινήτων για τα οποία υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι παρόδιοι ιδιοκτήτες και ρύθμιση συναφών θεμάτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 5 του Ν. 2052/92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Την Υ 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Μετά την έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης τμήματος ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου) για το οποίο υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι παρόδιοι ιδιοκτήτες και τα σχετικά δικαιώματα αποζημίωσης έχουν εκχωρηθεί από τους δικαιούχους στον οικείο Ο.Τ.Α. γνωστοποιείται, επί αποδείξει, στο Δήμο ή την Κοινότητα από τη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ η έκδοση του Π. Δ/τος έγκρισης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης με τα παρακάτω στοιχεία:

α. ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευθεί το σχετικό Π. Δ/γμα.

β. Πράξη αναλογισμού.

γ. Τοπογραφικό διάγραμμα βαρυνομένου ακινήτου.

δ. Πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης.

ε. Μνεία ότι ο ΟΤΑ οφείλει να επισπεύσει ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου εντός δύο μηνών τη διαδικασία για το δικαστικό προσδιορισμό της οφειλόμενης αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο ακίνητο και ότι σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, δικαιούχος της αποζημίωσης καθίσταται το ΕΤΕΡΠΣ, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 5 του Ν. 2052/92.

Αντίγραφο της γνωστοποίησης με όλα τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία κοινοποιείται στο ΕΤΕΡΠΣ.

2. Ο ΟΤΑ οφείλει να καταθέσει ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης για το παραπάνω βαρυνόμενο ακίνητο εντός δύο μηνών από την παραπάνω γνωστοποίηση και να κοινοποιήσει τη σχετική αίτηση, εντός της αυτής προθεσμίας στο ΕΤΕΡΠΣ.

3. Σε περίπτωση απράκτου παρελεύσεως της παραπάνω δίμηνης προθεσμίας το ΕΤΕΡΠΣ καθίσταται αυτοδικαίως δικαιούχος της αποζημίωσης για το βαρυνόμενο ακίνητο και επισπεύδει αμελλητί τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού αυτής.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. ΓΠ 3722 (7)

Τοπικός επανακαθορισμός για διόρθωση των ορίων του οικισμού Καστρακίου Νάξου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Την υπ' αρ. 33/91 απόφαση του Κ.Σ. Σαγκρίου Ν. Νάξου.

3. Το υπ' αρ. 1808/92 έγγραφο του Επάρχου Νάξου.

4. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 18.5.93 και στην πράξη 29/93, αποφασίζουμε:

Τον τοπικό επανακαθορισμό του ορίου του οικισμού Καστρακίου Ν. Νάξου για διόρθωση στο τμήμα που περικλείεται από τη γραμμή 1-12-10 όπως αυτό σημειώνεται στην συνημμένη αεροφωτογραφία η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. ΓΠ 403/20.1.86 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σαγκρίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 11 Ιουνίου 1993

Η Νομάρχης

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ